



## Facilitymanager:in 4.0 - Smart Home, Security und Service

Nachhaltigkeit und Innovation für Hausmeister:innen im Gebäudeservice

 Standort:	Köln Porz	 Die nächsten Termine	 Kontakt
 Dauer	61 Tage	18.07.2024 - 15.10.2024	Fon: +49 221 25879790
 Abschluss / Zertifikat	WBS-Zertifikat	15.10.2024 - 22.01.2025	E-Mail: <a href="mailto:koeln-porz@wbstraining.de">koeln-porz@wbstraining.de</a>
 Kosten und Förderung	Berufsförderungsdienst (BFD) der Bundeswehr, <a href="#">Bildungsgutschein</a> , <a href="#">Qualifizierungschancengesetz</a> , Rehabilitationsförderung	22.01.2025 - 16.04.2025	 Anschrift WBS TRAINING Dein Kontakt für Köln Porz Dülkenstraße 9 51143 Köln

### > Kursbeschreibung

Operative Facility-Manager:innen oder Hausmeister:innen sind Allrounder:innen für Dienstleistungen rund um eine Immobilie. Zu ihrem Kompetenzprofil gehört zunehmend zeitgemäßes Know-how im Bereich Automatisierung, Smart-Home, Internet of Things, Energieeffizienz und Sicherheit sowie eine ausgeprägte Service- und Dienstleistungsmentalität. Genau diese Kompetenzen vermitteln wir dir in dieser Weiterbildung, die aus zwei Kursteilen besteht - einem technischen und einem dienstleistungsorientierten Teil. Nach erfolgreichem Abschluss bist du für deine zukunftsfähige Tätigkeit in einem wachsenden Arbeitsfeld des Immobiliensektors gut vorbereitet.

### > Kursinhalte

#### **Einführung in unser Online-Lernformat (1 Tag)**

#### **Nachhaltigkeit und Energie 4.0 für Immobilien (10 Tage)**

- Nachhaltigkeit im operativen Immobilien- und Liegenschaftsmanagement
- effiziente Energieversorgung, Erneuerbare Energien und Speichertechnik

#### **Technische Gebäudeausrüstung und Energieeffizienz (10 Tage)**

- Gebäude- und Sanitärtechnik
- Energie-Monitoring und Energiemanagement
- Steuerung und Regelung - Aspekte von Digitalisierung und Smart-Home

#### **Energieeffiziente Geräte, Maschinen und Fahrzeuge (10 Tage)**

- Nachhaltige Nutzfahrzeuge und E-Mobilität
- energieeffiziente Werkzeuge und Maschinentechnik
- Nachhaltigkeit und Umweltschutz in der Anwendung

#### **Recht und Arbeitsorganisation in der Objektbetreuung (10 Tage)**

- Rechtsnormen und Vorschriften zu Arbeitssicherheit, Umwelt- und Unfallschutz
- Aufgaben- und Arbeitsorganisation für das operative Facility-Management

### **Kommunikations- und Wirtschaftskompetenz für die Objektbetreuung (10 Tage)**

- Kaufmännisches Wissen, Auftragswesen und Beschaffung
- deeskalierende Kommunikation und interkulturelle Kompetenz im Facility-Management

### **Sicherheitsaspekte und innovative Services in der Objektbetreuung (10 Tage)**

- IT-Sicherheit, Datenschutz, Alarmsysteme, digitale Raumüberwachung und Sicherheitstechnik für Gebäude
- Dienstleistungen, Berufsbilder, neue Tätigkeitsbereiche für das Hausmanagement

---

➤ Lernziele	In diesem Kurs führen wir dich Schritt für Schritt in alle Bereiche der technischen und serviceorientierten Gebäudebetreuung ein. Im Fokus stehen Themen wie Nachhaltigkeit, Digitalisierung, Energieeinsparung und Steigerung der Energieeffizienz sowie Sicherheit und Dienstleistungen. Du lernst erneuerbare Energiesysteme kennen, weißt an welchen Stellen Energie eingespart werden kann und wie du zur Optimierung des Energieverbrauchs beitragen kannst. Du erfährst, welche Rolle Gebäudeautomation und Sicherheit im Immobilienbereich spielt, wie du dazu beitragen kannst, die Infrastruktur einer Immobilie zu verbessern und wie du sowohl für Bewohner:innen und Nutzer:innen als auch für Dienstleistungsunternehmen, Sicherheitsdienste und Fachunternehmen eine kompetente und vertrauensvolle Ansprechpartner:in bist.
➤ Unterrichtsform	Vollzeit
➤ Zielgruppe	Arbeitslose oder Arbeitssuchende, Berufsrückkehrer:innen, Berufserfahrene
➤ Teilnahmevoraussetzung	Für diese Weiterbildung solltest du eine Berufsausbildung oder praktische Erfahrung bevorzugt im handwerklich-technischen Bereich - gerne mit Servicehintergrund - sowie PC- und EDV-Kenntnissen mitbringen.
➤ Perspektiven nach der Qualifizierung	Als qualifizierte Hausmeister:in, Haustechniker:in oder Hausbetreuer:in bist du bundesweit sehr gefragt. Mit der in diesem Kurs erworbenen Nachhaltigkeits-, Energie- und Sicherheitskompetenz erfüllst du die aktuellen Anforderungen, die von der Immobilienbranche und dem Facility-Management an die Bewerber:innen im operativen Bereich gestellt werden. Diese Qualifikation als operative Facility-Manager:in und Hausmeister:in mit den Schwerpunkten Nachhaltigkeit und Energieeffizienz, Sicherheit und Serviceorientierung rüstet dich ideal für die

---

geforderten Tätigkeiten.

> Webseite

[Link zum Kurs](#)

Diese Kurse könnten dich auch interessieren.

- [Energieeffizienz-Expert:in für Nichtwohngebäude \(BAFA/dena\)](#)
- [Energieeffizienz-Expert:in für Wohngebäude \(BAFA/dena\)](#)
- [Facilitymanager:in für Energieeffizienz und Nachhaltigkeit](#)
- [Hausbetreuer:in für Sicherheit und Service](#)
- [Smart Mobility Manager:in](#)



DQS-zertifiziert nach  
DIN EN ISO 9001:2015 Reg.-Nr. 015344 QM15  
Zulassung nach AZAV Reg.-Nr. 015344 AZAV

WBS TRAINING ist gemäß der „Akkreditierungs- und Zulassungsverordnung Arbeitsförderung“ (AZAV) von der DQS zertifiziert und erfüllt damit bundesweit die Voraussetzungen für verschiedene Fördermöglichkeiten, wie z. B. den Bildungsgutschein. In einem persönlichen Gespräch mit unseren Berater:innen erhältst du umfassende Informationen zu Themen wie Arbeitsmarktchancen, Förderung, Kursinhalte, Trainer:innen, Termine und Kursablauf. Unsere erfahrenen Berater:innen nehmen sich Zeit für dich und unterstützen dich auch bei der Auswahl des Schulungsortes\*.

\* Die Teilnahme an unseren Online-Kursen ist entweder an einem WBS TRAINING Standort in deiner Nähe oder unter bestimmten Voraussetzungen mit Genehmigung deines Kostenträgers auch von zu Hause aus möglich.



DQS-zertifiziert nach  
DIN EN ISO 9001:2015 Reg.-Nr. 015344 QM15  
Zulassung nach AZAV Reg.-Nr. 015344 AZAV

